



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 943-06/14-01/01

UR.BROJ: 2167/01-09/01-14-2

Poreč-Parenzo, 16. prosinac 2014.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA:944-04/13-01/10 URBROJ: 2167/01-02/04-14-5, od 09.12.2014.godine, donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 3785/1 k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Prilog:

- prijedlog Odluke

-grafika

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2014. g.

Na temelju članka 103. stavka 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, je dana _____ donijelo sljedeću

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- katastarska čestica 3785/1 površine 16 m², Katastarska općina Poreč.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču, izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje,
2. Ured Grada - za objavu u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo - ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama (" Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 41. Statuta Grada Poreča("Službeni glasnik Grada Poreča " broj 2/13) utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na nekretnini oznake; 3785/1 površine 16 m2 k.o. Poreč, kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Gradske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na k.č.br. 3786 k.o. Poreč.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznijetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra (javnog dobra u općoj uporabi), te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

